

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г.Омск, ул.Рабиновича,125, проведенного в форме
очно-заочного голосования

г.Омск

«20» января 2020г.

Инициатор собрания: Гасан Лариса Тихоновна, собственник помещения (№56) по адресу г.Омск, ул.Рабиновича,125.

Очный этап очно-заочного голосования проводился во дворе дома ул.Рабиновича,125 «05» января 2020 года с 15:00 до 16:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «05» января 2020г. по «19» января 2020г.

Дата и место подсчета голосов – «20» января 2020г., г.Омск, ул.Рабиновича,125, кв.№56.

Общее количество голосов собственников помещений – 4062,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 2230,8 кв.м. – 54,9% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование г.Омск, ул.Рабиновича,125, кв.№56.

Уведомление собственников о проведении общего собрания производилось посредством размещения сообщения о проведении собрания в общедоступных для ознакомления собственников местах (объявления на входных группах подъездов).

Общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании 2230,9 кв.м., для отражения в решениях по вопросам повестки дня, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Установление размера платы на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

По всем вопросам повестки дня слушали Гасан Л.Т.

Предложения решений по вопросам повестки дня полностью совпадают с итоговыми решениями по которым проводилось голосование.

После обсуждения решили:

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Решили:

Избрать: председатель собрания – Гасан Л.Т., секретарь собрания – Мельник М.С. и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников принявших участие в общем собрании

«за»- 100% «против»- 0% «воздержался»- 0% Решение принято «ЗА».

Вопрос №2. Решили: Установить плату на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 рублей 69 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не включена в устанавливаемый размер платы.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0% Решение принято - «ЗА».

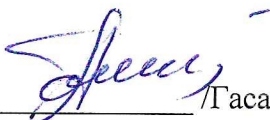
Вопрос №3. Решили: Утвердить план текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0% Решение принято - «ЗА».

Приложение:

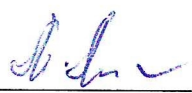
1. Реестр собственников помещений дома с результатами голосования по вопросам повестки дня (на 4 листах).

Председатель собрания


_____/Гасан Л.Т./
(подпись)

«20» января 2020г.

Секретарь собрания


_____/Мельник М.С./
(подпись)

«20» января 2020г.



Согласовано:
Директор
ООО "УК Ресурс"
г.Новокрещенова

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель совета
дома

Левас 1 Тасан 1 м /

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для много-
квартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами,
с 01.01.20 г по адресу:Рабиновича д.125

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	предложение УК,руб на 1 кв.м.	утвержденный собственниками,руб.на 1 кв.м.
	Размер платы,в том числе		21,55	18,69
1.	управление многоквартирным домом		6,51	5,5
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,07	5,1
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	постоянно	1,52	0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,74	0,25
1.4.	организация работ по предост.информации в электронном виде	постоянно	0,18	0,15
2.	содержание общего имущества		12,74	11,04
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:		0,47	0,15
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,42	0,1
2.1.2.	очистка кровли от свесов и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,05	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,69	4,59
2.2.1.	техническое обслуживание водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции	постоянно,системы вентиляции - по заявкам	2,99	2,8
2.2.2.	обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,91	0,00
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех.обсл.газопр.- 1раз в 3года, тех.обсл.плит -1раз в3года, авар.обсл.- постоянно	0,97	0,97
2.2.4.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,82	0,82
2.3.	работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,58	6,30
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю	1,81	1,81
2.3.2.	дератизация , дезинсекция	по заявкам	0,19	0,01
2.3.3.	очистка придомой территории (в холодный период года - очистка от снега,льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора),уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов	3 раза в неделю,6 раз в неделю,2 раза в год	3,35	3,35
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,05	0,00
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности(закрытие подвалов , чердаков, продухов)	по необходимости	0,03	0,01
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,15	1,12
3.	текущий ремонт		2,30	2,15

